

Manifeste

la Clique coliving, créateur de lien social

Les colivings by la Clique sont des maisons à taille humaine, prêtes à vivre et proches des lieux de vie. Une Clique est une maison située en cœur de ville à proximité des commerces et des transports, entièrement meublée, équipée et décorée, composée d'espaces communs conviviaux et d'une dizaine de chambres bénéficiant de leurs propres salles de bain.

L'aménagement et le design sont menés autour de 3 grands principes : ambiance, fonctionnalité et expérience. Ainsi, dans ces lieux de vie partagés, les cohabitants vivent au sein d'un environnement chaleureux et partagent une expérience unique et riche de sens.

Cette offre de logements partagés est prête-à-vivre et inclut une offre de services (loyer tout inclus : ménage, internet, animations etc.). C'est un produit qui, par la flexibilité qu'il offre, répond parfaitement aux besoins d'actifs en transition dans leur vie, les femmes et les hommes récemment divorcés, les jeunes actifs en mission de courte ou moyenne durée, loin de leur domicile et à la recherche de lien social.

Tous sont susceptibles de rechercher une solution pour bénéficier d'un logement en location clé en main, tout en ayant l'opportunité de pouvoir nouer des liens. La Clique organise chaque mois une animation permettant aux cohabitants de découvrir les lieux culturels et commerces locaux.

Sa mission principale est de lutter contre l'isolement social, de favoriser les conditions du vivre ensemble et d'animer la communauté afin que les cohabitants s'épanouissent, s'entraident et créent leur propre Clique.



Une réponse efficace aux enjeux de la ville durable

L'immobilier représente plus de **40 %** de la consommation énergétique française. L'un des plus gros défis du développement durable est d'améliorer la performance énergétique des bâtiments existants.

C'est pourquoi, la Clique fait le choix de se consacrer exclusivement à la rénovation de bâtiments anciens. Pour chacune de ses opérations immobilières, la Clique mène une rénovation responsable, complète et durable.

Afin de valoriser le patrimoine des cœurs de villes, la Clique a un double objectif: effectuer une mise à niveau énergétique tout en respectant les matériaux et éléments architecturaux d'origine.

Une diversité d'offres de coliving émerge en France mais se concentre uniquement dans les très grandes métropoles. Convaincus que les jeunes dunkerquois ou valenciennois ont les mêmes envies que les jeunes lillois ou marseillais, la Clique importe et adapte le coliving dans les villes moyennes françaises.

L'attractivité constitue l'un des premiers enjeux des territoires. La capacité des villes moyennes à accueillir des jeunes talents est primordiale pour leur développement économique. Cette offre de logements moderne, prête-à-vivre et incluant des services est ainsi parfaitement adaptée pour accueillir une population active, urbaine et dynamique.

Ainsi, grâce au levier du coliving, l'ambition de la Clique est d'apporter une réponse efficace aux enjeux de la ville durable : rendre la ville plus attractive et accessible, repenser les usages de l'habitat et réduire l'impact environnemental.

Développer des partenariats made in Hauts-de-France

Les services que nous offrons à nos locataires (ménage, entretien multi-technique, entretien des espaces des espaces verts) sont réalisées par des prestataires de l'économie sociale et solidaire.

Nous menons un double objectif : favoriser l'emploi local et accompagner des hommes et des femmes, tenus à l'écart du monde du travail, vers un emploi durable ou une formation qualifiante.

Nous travaillons également sur des alternatives plus responsable en installant du mobilier éco conçu et de seconde main.